



מדינת ישראל
משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
לשכת המדען הראשי
מינהלת תוכנית החממות הטכנולוגיות

הודעה בדבר ארבעה הליכים תחרותיים לבחירת זכיינים להקמה והפעלת חממות טכנולוגיות

כללי :

מנהלת תוכנית החממות הטכנולוגיות בלשכת המדען הראשי של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (להלן – "המשרד"), מודיעה בזאת על יציאה להליכים תחרותיים לבחירת זכיינים שיקימו ויפעילו חממות טכנולוגיות על בסיס **הוראת מנכ"ל מס' 8.3** (להלן – "הוראת המנכ"ל") המפורסמת באתר המשרד: <http://www.moital.gov.il/NR/exeres/B6BD2295-0EF3-424D-A1D5-A9B55EE9CD77.htm> והחלטת ממשלה מס' 1987 מיום 16.7.201, באזור גיאוגרפי כמוגדר **במפת השלטון המקומי** המפורסמת באתר משרד הפנים: <http://www.moin.gov.il/SiteCollectionImages/REZEF.jpg>, לפי הפירוט כדלהלן*:

1. הליך תחרותי מס' 1/12 לבחירת שני זכיינים שכל אחד מהם יקים ויפעיל חממה טכנולוגית בתנאי חממת פריפריה בישובים הממוקמים באזור עדיפות לאומית במחוז הצפון.
2. הליך תחרותי מס' 2/12 לבחירת זכיון שיקים ויפעיל חממה טכנולוגית במחוז חיפה.
3. הליך תחרותי מס' 3/12 לבחירת זכיון שיקים ויפעיל חממה טכנולוגית באזור יהודה ושומרון. במסגרת הליך תחרותי זה אם ייבחר זכיון שיקים ויפעיל חממה טכנולוגית בישוב באזור עדיפות לאומית, תופעל החממה בתנאי חממת פריפריה.
4. הליך תחרותי מס' 4/12 לבחירת זכיון שיקים ויפעיל חממה טכנולוגית בתנאי חממת פריפריה, בישוב באזור עדיפות לאומית במחוז הדרום.

* כל המושגים המוזכרים בהודעה זו הם בהתאם למפורט בהוראת המנכ"ל.

אופן בחירת הזכיון ואמות המידה לפיהם ידורגו המציעים שיעברו את תנאי הסף יהיו כמפורט בהוראת המנכ"ל.

הזכיינים שייבחרו בהליכים התחרותיים יזכו בזיכיון להקמת והפעלת חממה טכנולוגית לתקופת זיכיון של 8 שנים ויחתמו על **הסכם התקשרות** עם המדינה.

תנאי סף :

רק תאגיד ישראלי העומד בכל תנאי הסף המפורטים בהוראת המנכ"ל במצטבר, רשאי להגיש הצעה במסגרת אחד או יותר מההליכים התחרותיים (להלן: "מציע"). להלן עיקרי תנאי הסף שבהוראת המנכ"ל. יובהר ויודגש כי נוסח תנאי הסף המפורטים בהוראת המנכ"ל הוא המחייב:

1. המציע הינו תאגיד ישראלי שנרשם כדין בישראל ופועל בהתאם לדיני מדינת ישראל.
2. היקף האחזקות הכולל של בעלי מניות במציע שהם גופים שאינם למטרות רווח לא יעלה יחד על 49% וכל אחד מהם לא יהיה בעל שליטה במציע.



מדינת ישראל
משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
לשכת המדען הראשי
מינהלת תוכנית החממות הטכנולוגיות

3. בעל מניות במציע, המציע בעצמו או באמצעות תאגיד אחר, יהיה בעל שליטה בלא יותר משתי חממות הפועלות מכוח הוראות מנכ"ל המשרד 8.3, 8.4 או 8.12.
4. למציע צוות ניהולי מקצועי.
5. למציע מקורות מימון (לרבות התחייבות ביחס לזמינות מקורות מימון), בהיקף של לפחות 20 מיליון ₪ לטובת החממה וחברות הפרויקט למשך תקופת הזיכיון.
6. המציע ממלא אחר תנאי הוראת מנכ"ל 0.4 "התניית סיוע בקיום אחריות חברתית".
7. המציע הגיש ערבות הגשה בסך 250,000 ₪ כמפורט בסעיף 4.12 להוראת המנכ"ל. ערבות ההגשה תהיה בתוקף עד לתאריך 31.12.2012. ניתן להגיש טיוטה של נוסח הערבות לאישור מנהלת תכנית החממות כמפורט בסעיף 4.12.13 להוראת המנכ"ל עד לתאריך 1.3.2012. נוסח זה ייבחן על ידי המשרד ויוחזר למציע עד לתאריך 15.3.2012.
8. המציע שילם 5,000 ₪ דמי טיפול בבקשה כמפורט בסעיף 4.13.9 להוראת המנכ"ל.
9. האתר בו ממוקם המבנה אשר בו תופעל החממה, נמצא באזור הגיאוגרפי בהתאם למפורסם בהודעה זו, והמבנה הינו בעל תשתית מתאימה למחקר ופיתוח המיועד ל – 10 פרויקטי חממה לפחות ובאתר אחד בלבד.
10. המציע אינו בעל חשבון מוגבל ואינו נמצא בתהליך כינוס נכסים, פירוק וכו' ואין לו חוב חלוט בלתי מוסדר למשרד.
11. מציע המגיש הצעה להפעלת חממת פריפריה, יצרף תצהיר כי לא יקבל מימון מהמדינה בגין ההוצאות לתפעול מנהלת החממה שלא מכוח הוראת המנכ"ל.

אופן בחירת הזכיון ואמות המידה לפיהם ידורגו המציעים שיעברו את תנאי הסף יהיו כמפורט בהוראת המנכ"ל.

הגשת ההצעות:

הצעות להליך התחרותי יוגשו בהתאם לטפסים שצורפו להוראת המנכ"ל בשלושה עותקים (מקור + שני עותקים) כאשר לכל אחד מהם יצורפו כל הנספחים הנדרשים, לתיבת המכרזים של משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה, בניין ג'נרי, רח' בנק ישראל 5, ירושלים. תיבת המכרזים ממוקמת בקומת הכניסה ועליה רשום "חממות טכנולוגיות"/לשכת המדען הראשי"/"משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה". יש לציין על גבי המעטפה בכתב גדול וברור "הצעה להליך תחרותי להפעלת זיכיון חממה" ולציין את מספר ההליך התחרותי במסגרתו מוגשת ההצעה (כאמור 1/12, 2/12, 3/12 או 4/12).

המועד האחרון להגשת הצעות לכל ההליכים התחרותיים שלעיל הינו עד ליום א', ט' בניסן

התשע"ב, 1.4.2012, ועד לשעה 12:00.



מדינת ישראל
משרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
לשכת המדען הראשי
מינהלת תוכנית החממות הטכנולוגיות

הצעות שיוגשו או יתקבלו לאחר מועד זה ייפסלו על הסף ולא יידונו. ועדת החממות הטכנולוגיות רשאית גם לפסול בקשות לא מלאות אשר בעת הגשתן לא כללו את הפרטים או המסמכים הנדרשים או לדרוש השלמת מסמכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

שאלות ובקשות להבהרה ביחס לכל ההליכים התחרותיים:

ניתן לשלוח אל סגן מנהל תכנית החממות הטכנולוגיות, מר איתי בק, **עד ליום ה', כ"ג בשבט התשע"ב, 16.2.2012, ועד לשעה 16:00**, לדואר אלקטרוני itay.b@ocs.moital.gov.il בלבד. התשובות תינתנה במרוכז ותפורסמנה באתר האינטרנט של המשרד **החל מיום ה', ז' באדר התשע"ב, 1.3.2012, מהשעה 16:00**. התשובות לשאלות ההבהרה יהווה חלק בלתי נפרד מההליך התחרותי.

ביום ג', כ"א בשבט התשע"ב, **14.2.2012**, ייערך **מפגש מציעים** שבו תינתן סקירה על תוכנית החממות הטכנולוגיות וההליכים התחרותיים, על ידי מר יוסי סמולר, מנהל תוכנית החממות הטכנולוגיות. המפגש יתקיים ברמת אפעל, **סמינר אפעל** – אולם בית ברנד בין השעות **14:30 – 16:00**.

על כל שינוי בתנאי מתנאי ההליכים התחרותיים, לרבות המועדים המפורטים בהודעה זו, תפורסם הודעה באתר האינטרנט של המשרד ובעיתונות.

למען הסר ספק מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין הוראת מנכ"ל 8.3 ונספחיה, האמור במסמכי הוראת מנכ"ל 8.3 ונספחיה גובר.

אין במודעה זו משום התחייבות להתקשרות עם מי מהמציעים.